

**ПРОТОКОЛ**  
**от 12 января 2017 года № 44**  
**заседания Экспертного Совета**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам**  
**совершенствования законодательства в строительной сфере**

Место проведения заседания – г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 10 этаж, зал заседаний Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий на заседании Экспертного Совета Председатель Экспертного Совета – Антон Николаевич Глушков.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного Совета (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. Глушков Антон Николаевич – НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» – Председатель Экспертного Совета;
2. Андреев Николай Владимирович – НП «СТРОЙГАРАНТ»;
3. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
4. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
5. Елеева Зарина Артуровна – Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;
6. Ерёмин Виталий Александрович - НП «МОП (СРО)»;
7. Желнин Дмитрий Александрович – СРО НП «Балтийский строительный комплекс»;
8. Князев Александр Леонидович – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
9. Комиссаров Алексей Георгиевич - НП «Строительный ресурс»;
10. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
11. Курикалов Юрий Леонидович - СРО НП «Инженерные системы – монтаж»;
12. Мешалов Александр Валентинович – Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;
13. Мокроусов Денис Олегович – Ассоциация «СРО «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий»;

14. Мухонин Юрий Михайлович - Ассоциация «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;

15. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

16. Суров Алексей Федорович – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;

17. Суханов Павел Львович – СРО НП «МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ»;

18. Тавитов Аркадий Николаевич – А СРО РОСА;

19. Терешин Николай Владимирович – СРО НП «Объединение строителей Тульской области»;

20. Тефилов Константин Эдемович - НП СРО «Объединение строителей МОНОЛИТ»;

21. Федорченко Максим Владиславович – НП СРО «Строительное региональное партнерство»;

22. Худзинская Ирина Александровна - НП «Объединение строителей СПб».

На заседании также присутствовали:

1) Мозолевский Валерий Павлович – Координатор НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в заседании из 30 членов Экспертного Совета зарегистрировались 22 члена с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного Совета. Объявил заседание Экспертного Совета открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного Совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного Совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:****1. О рассмотрении проектов федеральных законов в области жилищного строительства, земельных отношений и инфраструктуры:**

1.1. Об экспертном заключении на законопроект № 1020392-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления публичных сервитутов).

1.2. О проектах федеральных законов, направленных на внесение изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2. О рассмотрении проектов нормативных актов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций:**

2.1. Об экспертном заключении на проекты регламентов ведения Национального реестра специалистов.

**3. Разное:**

3.1. Об экспертном заключении о необходимости проведения экспертизы модифицированной проектной документации и изменений, внесённых в проектную документацию.

3.2. О Плане работы Экспертного Совета на 1 полугодие 2017 года.

**ПО ВОПРОСУ № 1.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О законопроекте № 1020392-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления публичных сервитутов)»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях подготовленного рабочей группой отрицательного экспертного заключения. Отметил, что законопроект допускает установление публичного сервитута в частных интересах, что не соответствует правовой природе публичного сервитута

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 1020392-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления публичных сервитутов)».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О проектах федеральных законов, направленных на внесение изменений в Федеральный закон «Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**СЛУШАЛИ:** Курикалова Ю.Л., который доложил о размещении Минстроем России для публичного обсуждения законопроекта «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предполагающего внесение изменений в Федеральный закон № 214-ФЗ. Отметил необходимость подготовки и направления экспертного заключения на законопроект в срок до 07.02.2017 (дата окончания публичного обсуждения).

**РЕШИЛИ:**

1. Рабочей группе по рассмотрению проектов нормативных правовых актов, относящихся к реализации Федерального закона № 214-ФЗ, подготовить экспертное заключение на проект федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в срок до 06.02.2017.

2. Включить в состав рабочей группы по рассмотрению проектов нормативных правовых актов, относящихся к реализации Федерального закона № 214-ФЗ, Желнина Д.А.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на проекты регламентов ведения Национального реестра специалистов»

**СЛУШАЛИ:** Мешалова А.В., который предложил в соответствии с решением Экспертного Совета (протокол от 21.12.2016 № 43) перенести рассмотрение экспертного заключения на следующее заседание, поскольку итоговая редакция проектов регламентов ещё не представлена.

**СЛУШАЛИ:** Мозолева В.П., который внёс предложения по вопросам ведения Национального реестра специалистов в области строительства.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию Мешалова А.В.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении о необходимости проведения экспертизы модифицированной проектной документации и изменений, внесённых в проектную документацию»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил о ходе подготовке экспертного заключения. Сообщил, что рабочей группе требуется дополнительное время для подготовки заключения, поскольку ещё не получена позиция Минстроя России по вопросу применения статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Бандорина Л.Е.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О Плане работы Экспертного Совета на 1 полугодие 2017 года»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который напомнил, что согласно пункту 4.2 Положения об Экспертном Совете План работы Экспертного Совета формируется каждые 6 месяцев на основании поручений Всероссийского съезда, Совета Ассоциации, Президента Ассоциации, предложений Председателя Экспертного Совета, Приоритетных направлений деятельности Ассоциации, планов работы Ассоциации, а также исходя из программы законопроектной работы Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, планов законопроектной деятельности и планов подготовки проектов нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, планов нормотворческой деятельности федеральных органов исполнительной власти. Предложил членам Экспертного Совета также представить свои предложения к проекту Плана работы Экспертного Совета на 1 полугодие 2017 года для его доработки в срок не позднее 31.01.2017.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н. который рекомендовал при подготовке Плана работы на 1 полугодие 2017 года уделить законодательным инициативам, поступающим из регионов, а также отметил необходимость учитывать при подготовке Плана работы приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ в 2017 году, утверждённые Советом НОСТРОЙ (протокол от 14.12.2016 № 91).

РЕШИЛИ:

Членам Экспертного Совета направить свои предложения к Плану работы Экспертного Совета на 1 полугодие 2017 года ответственному секретарю Экспертного Совета в срок не позднее 31.01.2017.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

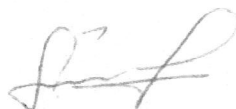
СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил провести следующее Экспертного Совета 10 февраля 2017 года в г. Москве.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного Совета 10 февраля 2017 года в г. Москве, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного Совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков

Ответственный секретарь Экспертного Совета



И.В. Кондратьева